



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕСТРАВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2017 № 474

Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому по итогам аукциона

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Закона Самарской области №76-ГД от 05.07.2010 г. «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 02.08.2016 г. №426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», руководствуясь ст.ст.41,43 Устава муниципального района Пестравский Самарской области, администрация муниципального района Пестравский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому по итогам аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Степь» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального района Пестравский Самарской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального района Пестравский Самарской области (В.В.Шаталов).

Глава муниципального района  
Пестравский



А.П.Любаев



Приложение  
к постановлению  
администрации  
муниципального района  
Пестравский Самарской  
области Самарской области  
от «17» 04 04 2017 г.

## Порядок

определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Пестравский Самарской области, заключаемому по итогам аукциона

1. Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках государственная собственность на которые не разграничена заключаемому по итогам аукциона (далее - начальный размер платы), определяется по следующей формуле:

$$P_{нр} = C \times S \times K_{в}$$

где  $P_{нр}$  - размер начальной платы;

$C$  – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

$S$  – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка ( в случае если земельный участок предназначенный для размещения соответствующего

*В. Кош*



нестационарного объекта ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида разрешенного использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом Собраний представителей муниципального района Пестравский Самарской области для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального района Пестравский.

2. Начальный размер платы по договору за использование сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта определяется пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) В случае, когда договор на размещение сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер начальной платы определяется путем деления определенного размера начальной платы на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

2) В случае, когда договор на размещение сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемого днями, размер начальной платы определяется путем деления определенного размера начальной платы на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного, а также не сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

3) Изменение способа установления размера платы по договору допускается нормативно правовым актом администрации муниципального района Пестравский Самарской области не чаще 1 раза в год. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.

